Nasz znak : GPO 7125.31.2021 Szczytno, 17.12.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 354/2 | 2 | OL1S/00012491/1 | 265 | ul. 3 Maja 11/3 | W zmianie  do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka B  teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową | grunt na współwłasność  lokal własność | **8.658,00**  **7.359,30**  **1.298,70** | **164.662,00**  **139.962,70**  (bonifikata)  **24.699,30**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 11/100 |
| **8.658,00**  **7.792,20**  **865,80** | **164.662,00**  **148.195,80**  (bonifikata)  **16.466,20**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 2. | 498/22 | 2 | OL1S/00039438/7 | 414 | ul. Żeromskiego 3/2 | W  miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  miasta Szczytno, rejon Placu Wolności i Jeziora Domowego Małego  - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej | grunt na współwłasność  lokal własność | **22.133,00**  **20.362,36**  **1.770,64** | **75.517,00**  **69.475,64**  (bonifikata)  **6.041,36**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 18/100 | **22.133,00**  **21.469,01**  **663,99** | **75.517,00**  **73.251,49**  (bonifikata)  **2.265,51**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 3. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 1/6 | W zmianie  do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka E  teren zabudowy mieszkalno- usługowej  (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)  Część terenu położony  w strefie A ochrony konserwatorskiej  i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasność  lokal własność | **3.178,00**  **2.701,30**  **476,70** | **137.262,00**  **116.672,70**  (bonifikata)  **20.589,30**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 6/1000 | **3.178,00**  **2.860,20**  **317,80** | **137.262,00**  **123.535,80**  (bonifikata)  **13.726,20**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 4. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 5/12 | W zmianie  do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka E  teren zabudowy mieszkalno- usługowej  (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)  Część terenu położony  w strefie A ochrony konserwatorskiej  i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasność  lokal własność | **3.708,00**  **3.151,80**  **556,20** | **146.917,00**  **124.879,45**  (bonifikata)  **22.037,55**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 7/1000 | **3.708,00**  **3.337,20**  **370,80** | **146.917,00**  **132.225,30**  (bonifikata)  **14.691,70**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 28.01.2022 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl