Nasz znak : GPO 7125.31.2021 Szczytno, 17.12.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału** **w działce****Bonifikatę****Opłata udział w gruncie****(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 354/2 | 2 | OL1S/00012491/1 | 265 | ul. 3 Maja 11/3 | W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka Bteren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową | grunt na współwłasnośćlokal własność | **8.658,00****7.359,30****1.298,70** | **164.662,00****139.962,70** (bonifikata)**24.699,30** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
|  11/100 |
| **8.658,00****7.792,20****865,80**  | **164.662,00****148.195,80**(bonifikata)**16.466,20** (jednorazowodo zapłaty) |
| 2. | 498/22 | 2 | OL1S/00039438/7 | 414 | ul. Żeromskiego 3/2 | Wmiejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, rejon Placu Wolności i Jeziora Domowego Małego- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **22.133,00****20.362,36****1.770,64** | **75.517,00****69.475,64** (bonifikata)**6.041,36** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 18/100 | **22.133,00****21.469,01****663,99**  | **75.517,00****73.251,49**(bonifikata)**2.265,51** (jednorazowodo zapłaty) |
| 3. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 1/6 | W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka E teren zabudowy mieszkalno- usługowej(usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)Część terenu położonyw strefie A ochrony konserwatorskiej i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **3.178,00****2.701,30****476,70** | **137.262,00****116.672,70** (bonifikata)**20.589,30** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 6/1000 | **3.178,00****2.860,20****317,80**  | **137.262,00****123.535,80**(bonifikata)**13.726,20** (jednorazowodo zapłaty) |
| 4. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 5/12 | W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka E teren zabudowy mieszkalno- usługowej(usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)Część terenu położonyw strefie A ochrony konserwatorskiej i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **3.708,00****3.151,80****556,20** | **146.917,00****124.879,45** (bonifikata)**22.037,55** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 7/1000 | **3.708,00****3.337,20****370,80** | **146.917,00****132.225,30** (bonifikata)**14.691,70** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 28.01.2022 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl