

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce oraz pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy z oddaniem na współużytkowanie wieczyste gruntu udziału w działce w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Numer | | | Pow. działki m ² | Adres lokalu | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma Zbycia | Wartość udziału w działce | Cena szacunkowa lokalu | Najemca | Wysokość i termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|------------------|-------|-----------------|-----------------------------|------------------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|---------------------------|
| | Działki | Obręb | KW | | | | | Bonifikata | Bonifikata | | | |
| | Udział w działce | | | | | | | Opłata udział w gruncie (własność) | Pozostała cena | | | |
| 1. | 48/12 | 3 | OL1S/00025914/7 | 5052 | ul. Solidarności 12/24 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność lokal własność | 32.282,00 | 165.928,00 | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry | nie dotyczy |
| | 284/10000 | | | | | | | | 19.369,20 | | | |
| | | | | | | | | 32.282,00 | 165.928,00 | | | |
| | | | | | | | | 20.983,30 | 107.853,20 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 11.298,70 | 58.074,80 (jednorazowo do zapłaty) | | | |
| 2. | 371/20 | 2 | OL1S/00023038/8 | 170 | ul. 1 Maja 28/4 | W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Śródmieście miasta Szczytno jednostka E – Mała Biel – teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, usługowej | grunt na współwłasność lokal własność | 19.564,00 | 181.336,00 | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| | | | | | | | | | 17.998,88 | | | |
| | 28/100 | | | | | | | 19.564,00 | 181.336,00 | | | |
| | | | | | | | | 18.977,08 | 175.895,92 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 586,92 | 5.440,08 (jednorazowo do zapłaty) | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|---|--|------|--------------------------------|---|------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|-----|--------------------------------|
| 3. | 215/11 | 1 | OL1S/ 00006 992/8 | 1026 | ul. Chopina 1/59 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność | 1.543,00 | 155.667,00 | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| | 8/1000 | | | | | | | 1.311,55 | 132.316,95 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 231,45 | 23.350,05 (raty) | | | |
| | | | | | | | | 1.543,00 | 155.667,00 | | | |
| | | | | | | | | 1.388,70 | 140.100,30 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 154,30 | 15.566,70 (jednorazowo do zapłaty) | | | |
| 4. | 206 207 | 5 | OL1S/ 00009 192/1 OL1S/ 00051 145/6 | 574 | ul. Curie-Skłodowskiej 5/4 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność | 43.243,00 | 162.407,00 | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| | 23/100 23/100 | | | | | | | 39.783,56 | 149.414,44 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 3.459,44 | 12.992,56 (raty) | | | |
| | | | | | | | | 43.243,00 | 162.407,00 | | | |
| | | | | | | | | 41.945,71 | 157.534,79 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 1.297,29 | 4.872,21 (jednorazowo do zapłaty) | | | |
| 5. | 527/3 | 2 | OL1S / 0002 0030/ 1 | 1581 | ul. Przerwy-Tetmajera 38/24 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasność | 11.573,00 | 205.807,00 | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| | 4/100 | | | | | | | 8.101,10 | 144.064,90 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 3.471,90 | 61.742,10 (raty) | | | |
| | | | | | | | | 11.573,00 | 205.807,00 | | | |
| | | | | | | | | 8.679,75 | 154.355,25 (bonifikata) | | | |
| | | | | | | | | 2.893,25 | 51.451,75 (jednorazowo do zapłaty) | | | |
| 6. | 299/20 | 2 | OL1S / 0002 3329/ 5 | 150 | ul. Ogrodowa | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Miasta Szczytno - jednostka B w kwartale ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne) | grunt na współwłasność | 3.105,00 | 2.745,00 | na rzecz najemcy lokalu | - | Nie częściej niż raz na 3 lata |
| | 69/1000 | | | | | | | 954,79 | | | | |
| | | | | | | | | 38,19 | | | | |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 11.03.2022 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl