Nasz znak : GPO 7125.12.2022 Szczytno, 24.06.2022 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału** **w działce****Bonifikatę****Opłata udział w gruncie****(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 354/2 | 2 | OL1S/00012491/1 | 265 | ul. 3 Maja 11/5 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka Bteren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową | grunt na współwłasnośćlokal własność | **3.893,00****3.309,05****583,95** | **191.847,00****163.069,95** (bonifikata)**28.777,05** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
|  11/100 |
| **3.893,00****3.503,70****389,30**  | **191.847,00****172.662,30**(bonifikata)**19.184,70** (jednorazowodo zapłaty) |
| 2. | 15/2256/1 | 2 | OL1S/00049433/5 | 614142 | ul.Śląska 8/3 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **16.708,00****15.371,36****1.336,64** | **86.212,00****79.315,04** (bonifikata)**6.896,96** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 25/100 | **16.708,00****16.206,76****501,24**  | **86.212,00****83.625,64**(bonifikata)**2.586,36** (jednorazowodo zapłaty) |
| 3. | 37/7 | 3 | OL1S/00025061/2 | 754 | ul. Poznańska 6/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **10.338,00****9.510,96****827,04** | **111.482,00****102.563,44** (bonifikata)**8.918,56** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 16/100 | **10.338,00****10.027,86****310,14**  | **111.482,00****108.137,54**(bonifikata)**3.344,46** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 05.08.2022 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl