Nasz znak : GPO 7125.12.2022 Szczytno, 24.06.2022 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 354/2 | 2 | OL1S/00012491/1 | 265 | ul. 3 Maja 11/5 | W  miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka B  teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową | grunt na współwłasność  lokal własność | **3.893,00**  **3.309,05**  **583,95** | **191.847,00**  **163.069,95**  (bonifikata)  **28.777,05**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 11/100 |
| **3.893,00**  **3.503,70**  **389,30** | **191.847,00**  **172.662,30**  (bonifikata)  **19.184,70**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 2. | 15/2  256/1 | 2 | OL1S/00049433/5 | 614  142 | ul.  Śląska 8/3 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej  i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **16.708,00**  **15.371,36**  **1.336,64** | **86.212,00**  **79.315,04**  (bonifikata)  **6.896,96**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 25/100 | **16.708,00**  **16.206,76**  **501,24** | **86.212,00**  **83.625,64**  (bonifikata)  **2.586,36**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 3. | 37/7 | 3 | OL1S/00025061/2 | 754 | ul. Poznańska 6/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno  teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **10.338,00**  **9.510,96**  **827,04** | **111.482,00**  **102.563,44**  (bonifikata)  **8.918,56**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 16/100 | **10.338,00**  **10.027,86**  **310,14** | **111.482,00**  **108.137,54**  (bonifikata)  **3.344,46**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 05.08.2022 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl