

## WYKAZ

## lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m <sup>2</sup>	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce	Cena szacunkowa lokalu	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obręb	KW					Bonifikatę	Bonifikata			
	Udział w działce						Opłata udział w gruncie (własność)	Pozostała cena				
1.	117/2	4	OL1S/00027756/5	1365	ul. Kochanowskiego 10/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	grunt na współwłasność  lokal własność	16.104,00	82.244,00	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  <u>Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwłasność</u> płatna przed podpisaniem aktu notarialnego	nie dotyczy
	13/100							14.815,68 1.288,32	75.664,48 (bonifikata) 6.579,52 (do zapłaty raty)			
	221 216/7	1	OL1S/00009922/8	388 1297	ul. Sikorskiego 12/32	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność  lokal własność	10.940,00	159.791,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	3/100							9.299,00 1.641,00	135.822,35 (bonifikata) 23.968,65 (do zapłaty raty)			
								10.940,00	159.791,00			
								9.846,00	143.811,90 (bonifikata)			
								1.094,00	15.979,10 (jednorazowo do zapłaty)			

3.	121/14	3	OL1S/ 00024 278/9	761	ul. M.J.Piłsudskiego 33/12	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasto Szczytno kwartał ulic: Piłsudskiego - Solidarności teren zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo, uzupełniające - usługi handlowe, gastronomiczne	grunt na współwłasność	lokal własność	11.584,00	166.312,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	10.657,28								153.007,04 (bonifikata)				
	6/100								926,72	13.304,96 (do zapłaty raty)			
									11.584,00	166.312,00			
									11.236,48	161.322,64 (bonifikata)			
									347,52	4.989,36 (jednorazowo do zapłaty)			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 15.12.2022 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem [bip.um.szczytno.pl](http://bip.um.szczytno.pl)