Nasz znak : GPO 7125.41.2022 Szczytno, 05.01.2023 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce**
2. **oraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste gruntu udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału w działce**  **I opłata 25% udziału**  **(wieczyste użytk.)**  **pomniejszona**  **o odpowiednią**  **o bonifikatę**  **plus obowiązujący**  **w danym roku**  **podatek VAT 23%**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)**  **Opłata roczna 1% udziału**  **plus obowiązujący**  **w danym roku**  **podatek VAT**  **23%** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 56  55/6 | 6 | OL1S/00009172/5  OL1S/00023778/7 | 427  1926 | ul. Wiejska  11/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **13.523,00**  **12.441,16**  **1.081,84**  (raty) | **105.689,00**  **97.233,88**  (bonifikata)  **8.455,12**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego  I- opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 25% ceny gruntu pomniejszona  o bonifikatę  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego  + podatek 23%VAT  Opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31.03. każdego roku  + 23% podatku VAT | nie częściej  niż raz  w roku |
| 8/100 | **13.523,00**  **13.117,31**  **405,69**  (jednorazowo) |
| **9.474,00**  **233,06**  **116,53** | **105.689,00**  **102.518,33**  (bonifikata)  **3.170,67**  (jednorazowo  do zapłaty)  **6.037,00**  garaż |
| **9.474,00**  **87,40**  **116,53**  **1.136,00**  **349,32**  **13,97** |
| 2. | 241/2 | 1 | OL1S/00005090/8 | 180 | ul. Niepodległości 8/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **753,00**  **640,05**  **112,95** | **80.224,00**  **88.840,30**  (bonifikata)  **15.677,70**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 5/100 | **753,00**  **677,70**  **75,30** | **80.224,00**  **94.066,20**  (bonifikata)  **8.022,40**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 3. | 187  188 | 2 | OL1S/00009168/4 | 1088  332 | ul. Konopnickiej 56/6 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **8.803,00**  **8.098,76**  **704,24** | **99.256,00**  **91.315,52**  (bonifikata)  **7.940,48**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 67116/  1000000 | **8.803,00**  **8.538,91**  **264,09** | **99.256,00**  **96.278,32**  (bonifikata)  **2.977,68**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 4. | 238/17 | 5 | OL1S/00060559/7 | 381 | ul. Sobieszczańskiego 5a/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej  i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **11.939,00**  **7.164,40**  **4.775,60** | **166.291,00**  **99.774,60**  (bonifikata)  **66.516,40**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 15/100 | **11.939,00**  **7.760,35**  **4.178,65** | **166.291,00**  **108.089,15**  (bonifikata)  **58.201,85**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 5. | 371/20 | 2 | OL1S/00023038/8 | 170 | ul. 1 Maja 28/1 | W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  „Śródmieście miasta Szczytno  jednostka E – Mała Biel  – teren  zabudowy mieszkaniowej,  mieszkaniowo  usługowej,  usługowej | grunt na współwłasność  lokal własność | **4.021,00**  **3.699,32**  **321,68** | **62.710,00**  **57.693,20**  (bonifikata)  **5.016,80**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 9/100 | **4.021,00**  **3.900,37**  **120,63** | **62.710,00**  **60.828,70**  (bonifikata)  **1.881,30**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 6. | 117/2 | 4 | OL1S/00027756/5 | 1365 | ul. Kochanowskiego 10/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **14.865,00**  **11.005,04**  **956,96** | **80.736,00**  **74.277,12**  (bonifikata)  **6.458,88**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 12/100 | **14.865,00**  **11.603,14**  **358,86** | **80.736,00**  **78.313,92**  (bonifikata)  **2.422,08**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 7. | 121/4  121/9 | 3 | OL1S/00015579/3 | 509  1727 | ul. Piłsudskiego 35/17 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasto Szczytno kwartał ulic Piłsudskiego – Solidarności  jednostka 2-MU  – teren  zabudowy mieszkaniowej,  przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo | grunt na współwłasność  lokal własność | **11.346,00**  **9.644,10**  **1.701,90** | **165.125,00**  **140.356,25**  (bonifikata)  **24.768,75**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 6/100 | **11.346,00**  **10.211,40**  **1.134,60** | **165.125,00**  **148.612,50**  (bonifikata)  **16.512,50**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 8. | 117/6  117/8 | 4 | OL1S/00015574/8 | 503  742 | ul. Krótka 3/12 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy  mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **11.405,00**  **9.694,25**  **1.710,75** | **182.329,00**  **154.979,65**  (bonifikata)  **27.349,35**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 5/100 | **11.405,00**  **10.264,50**  **1.140,50** | **182.329,00**  **164.096,10**  (bonifikata)  **18.232,90**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 9. | 354/2 | 2 | OL1S/00012491/1 | 265 | ul. 3 Maja 11/4 | W  miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka B  teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową | grunt na współwłasność  lokal własność | **2.855,00**  **2.426,75**  **428,25** | **168.434,00**  **143.168,90**  (bonifikata)  **25.265,10**  (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 11/100 | **2.855,00**  **2.569,50**  **285,50** | **168.434,00**  **151.590,60**  (bonifikata)  **16.843,40**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 16.02.2023 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl