Nasz znak : GPO 7125.41.2022 Szczytno, 05.01.2023 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce**
2. **oraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste gruntu udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału w działce****I opłata 25% udziału****(wieczyste użytk.)****pomniejszona** **o odpowiednią** **o bonifikatę****plus obowiązujący** **w danym roku****podatek VAT 23%****Opłata udział w gruncie****(własność)****Opłata roczna 1% udziału****plus obowiązujący** **w danym roku****podatek VAT****23%** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 5655/6 | 6 | OL1S/00009172/5OL1S/00023778/7 | 4271926 | ul. Wiejska 11/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **13.523,00****12.441,16****1.081,84**(raty) | **105.689,00****97.233,88** (bonifikata)**8.455,12** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnegoI- opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 25% ceny gruntu pomniejszona o bonifikatę płatna przed podpisaniem aktu notarialnego+ podatek 23%VAT Opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31.03. każdego roku+ 23% podatku VAT | nie częściej niż raz w roku |
|  8/100 | **13.523,00****13.117,31****405,69**(jednorazowo) |
| **9.474,00****233,06****116,53** | **105.689,00****102.518,33**(bonifikata)**3.170,67** (jednorazowodo zapłaty)**6.037,00**garaż |
| **9.474,00****87,40****116,53****1.136,00****349,32****13,97** |
| 2. | 241/2 | 1 | OL1S/00005090/8 | 180 | ul. Niepodległości 8/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **753,00****640,05****112,95** | **80.224,00****88.840,30**(bonifikata)**15.677,70** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
| 5/100 | **753,00****677,70****75,30** | **80.224,00****94.066,20**(bonifikata)**8.022,40** (jednorazowodo zapłaty) |
| 3. | 187188 | 2 | OL1S/00009168/4 | 1088332 | ul. Konopnickiej 56/6 |  Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **8.803,00****8.098,76****704,24** | **99.256,00****91.315,52** (bonifikata)**7.940,48** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 67116/1000000 | **8.803,00****8.538,91****264,09** | **99.256,00****96.278,32** (bonifikata)**2.977,68** (jednorazowodo zapłaty) |
| 4. | 238/17 | 5 | OL1S/00060559/7 | 381 | ul. Sobieszczańskiego 5a/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **11.939,00****7.164,40****4.775,60** | **166.291,00****99.774,60**(bonifikata)**66.516,40** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 15/100 | **11.939,00****7.760,35****4.178,65** | **166.291,00****108.089,15**(bonifikata)**58.201,85** (jednorazowodo zapłaty) |
| 5. | 371/20 | 2 | OL1S/00023038/8 | 170 | ul. 1 Maja 28/1 | W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.„Śródmieście miasta Szczytnojednostka E – Mała Biel – terenzabudowy mieszkaniowej,mieszkaniowousługowej,usługowej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **4.021,00****3.699,32****321,68** | **62.710,00****57.693,20**(bonifikata)**5.016,80** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 9/100 | **4.021,00****3.900,37****120,63** | **62.710,00****60.828,70**(bonifikata)**1.881,30** (jednorazowodo zapłaty) |
| 6. | 117/2 | 4 | OL1S/00027756/5 | 1365 | ul. Kochanowskiego 10/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **14.865,00****11.005,04****956,96** | **80.736,00****74.277,12**(bonifikata)**6.458,88** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 12/100 | **14.865,00****11.603,14****358,86** | **80.736,00****78.313,92**(bonifikata)**2.422,08**(jednorazowodo zapłaty) |
| 7. | 121/4121/9 | 3 | OL1S/00015579/3 | 5091727 | ul. Piłsudskiego 35/17 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasto Szczytno kwartał ulic Piłsudskiego – Solidarnościjednostka 2-MU – terenzabudowy mieszkaniowej,przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo | grunt na współwłasnośćlokal własność | **11.346,00****9.644,10****1.701,90** | **165.125,00****140.356,25**(bonifikata)**24.768,75** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 6/100 | **11.346,00****10.211,40****1.134,60** | **165.125,00****148.612,50**(bonifikata)**16.512,50**(jednorazowodo zapłaty) |
| 8. | 117/6117/8 | 4 | OL1S/00015574/8 | 503742 | ul. Krótka 3/12 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **11.405,00****9.694,25****1.710,75** | **182.329,00****154.979,65**(bonifikata)**27.349,35** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 5/100 | **11.405,00****10.264,50****1.140,50** | **182.329,00****164.096,10**(bonifikata)**18.232,90** (jednorazowodo zapłaty) |
| 9. | 354/2 | 2 | OL1S/00012491/1 | 265 | ul. 3 Maja 11/4 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka Bteren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową | grunt na współwłasnośćlokal własność | **2.855,00****2.426,75****428,25** | **168.434,00****143.168,90**(bonifikata)**25.265,10** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 11/100 | **2.855,00****2.569,50****285,50** | **168.434,00****151.590,60**(bonifikata)**16.843,40** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 16.02.2023 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl