Nasz znak : GPO 7125.10.2023 Szczytno, 06.04.2023 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 15/10 | W zmianie  do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka E  teren zabudowy mieszkalno- usługowej  (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)  Część terenu położony  w strefie A ochrony konserwatorskiej  i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasność  lokal własność | **3.886,00**  **3.303,10**  **582,90** | **192.942,00**  **164.000,70**  (bonifikata)  **28.941,30**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 9/1000 | **3.886,00**  **3.497,40**  **388,60** | **192.942,00**  **173.647,80**  (bonifikata)  **19.294,20**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r., poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 18.05.2023 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl