Nasz znak : GPO 7125.10.2023 Szczytno, 06.04.2023 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału** **w działce****Bonifikatę****Opłata udział w gruncie****(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 15/10 | W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka E teren zabudowy mieszkalno- usługowej(usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)Część terenu położonyw strefie A ochrony konserwatorskiej i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **3.886,00****3.303,10****582,90** | **192.942,00****164.000,70** (bonifikata)**28.941,30** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
| 9/1000 | **3.886,00****3.497,40****388,60**  | **192.942,00****173.647,80**(bonifikata)**19.294,20** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r., poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 18.05.2023 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl